

I - 01 - Murarska 1,3 i Kochanowskiego 5,9**powierzchnia użytkowa eksploatowana: 13 109,78 m²**

L.p.	Nr Bl.	Rodzaj roboty	Ilość
1	1	docieplenie elewacji wraz z malowaniem (przewidywany koszt w 2019 r. spłata)	
2	1	klatka II pion ł-k środkowy	1 szt
3	1	wymiana kaset domofonowych	4 szt
4	2	oprawy i numery policyjne	7 kpl
5	2	balkon	1szt
6	2	wymiana kaset domofonowych	6 szt
7	3	wymiana kaset domofonowych	9 szt
8	3	oprawy i numery policyjne	9 kpl
9	3	renowacja elewacji - spłata 2018 r.	
10	3	balkony	3 szt
11	4	renowacja elewacji - spłata 2018 r.	
12	4	wymiana kaset domofonowych	6 szt
13	4	oprawy na ruch w wejściu	6 szt
14		naprawy punktowe dachu	
15		usuwanie skutków dewastacji	

I - 02 - Chopina 2,4 i Murarska 5-9

powierzchnia użytkowa eksploatowana: 14 288,26 m²

L.p.	Nr Bl.	Rodzaj roboty	Ilość
1	5	klatka VI piony ł-k LiP	2 szt.
2	5	przebudowa wejść do klatek schodowych 1 - 3	3 szt.
3	5	klatka I - wymiana wpustów	
4	5	klatka VI - wymiana 6 wpustów	
5	7a	naprawa kielii	
6	7a	wymiana pionu kl. III pion ł-kuch strona lewa i prawa	2 szt.
7	7b	remont balkonów	3 szt.
8	7b	malowanie klatki I	1 szt.
9	7b	wymiana pionu kl. VI pion ł-kuch strona lewa i prawa	2 szt.
10	8	dach częściowo	
11	9	malowanie klatki V	1 szt.
12	9	wymiana pionu kl. III. I pion ł-kuch strona lewa i prawa	2 szt.
13		naprawy punktowe dachu	
14		usuwanie skutków dewastacji	

I - 03 - Kochanowskiego 1/3

powierzchnia użytkowa eksploatowana: 11 303,74 m²

L.p.	Nr Bl.	Rodzaj roboty	Ilość
1	6	remont balkonu	1
2	6	wymiana nawierzchni podestu przed wejściem kl. 7 i 8 skuć lastryko, położyć płytki	10 m ²
3	6	wymiana oświetlenia na energooszczędne	
4	6	wymiana pionu kl. I pion kuch strona prawa	1 szt.
5	6	renowacja elewacji budynku - spta	
6	6	wymiana kaset domofonowych	8 szt
7	6	naprawy nawierzchni asfaltowej	
8	6	naprawy punktowe dachu sztucer m 165	
9	6	naprawy punktowe dachu sztucer m 263	
10	6	usuwanie skutków dewastacji	

I - 04 - Julianowska 5/7**powierzchnia użytkowa eksploatowana: 18 736,04 m²**

L.p.	Nr Bl.	Rodzaj roboty	Ilość
1	10	renowacja elewacji budynku -spłata pożyczki	ratalna
2	10	wymiana pionu kl. VIII pion ł-kuch lewy i prawy	2 szt
3	10	wymiana pionu kl. V pion ł-kuch środkowy	
4	10	wymiana kaset domofonowych	13 szt
5	10	naprawa pokrycia kielki kl. 13	
6	10	naprawy nawierzchni asfaltowej	
7	10	punktowe naprawy dachu	
8	10	usuwanie skutków dewastacji	

I - 05 - Julianowska 9

powierzchnia użytkowa eksploatowana: 8 286,86 m²

Lp.	Nr Bl.	Rodzaj roboty	Ilość
1	11	renowacja elewacji budynku -słata	7988 m ²
2	11	wymiana pionu kl. III pion ł-kuch strona prawa	
3	11	remont chodnika przy ul. Dzikiej szczyt zachodni bloku	185 m ²
4	11	balkony 142, 145	2 szt
5	11	wymiana 2 parapetów nad m 33	
6	11	punktowe naprawy dachu klatka I wpust	
7	11	usuwanie skutków dewastacji	

I - 06 - Łagiewnicka 102/116**powierzchnia użytkowa eksploatowana: 17 099,28 m²**

L.p.	Nr Bl.	Rodzaj roboty	Ilość
1	13	renowacja elewacji budynku -słata	15 718 m2
2	13	malowanie klatek schodowych nr VIII	1 szt.
3	13	remont balkonu m. 85	1 szt.
4	13	wymiana pionu kl.II pion ł-k środkowy	1 szt.
5	13	wymiana pionu kl. V pion kuch strona lewa	1 szt.
6	13	wymiana pionu kl. VIII pion łazieinkowy i kuchenny prawa strona	2 szt
7	13	wymiana kaset domofonowych	12 szt
8	13	naprawa pokrycia dachu nad m 99B - kiela	
9	13	naprawy nawierzchni asfaltowej	
10	13	punktowe naprawy dachu 185A, 338A	
11		usuwanie skutków dewastacji	

I - 07 - Łagiewnicka 80/98**powierzchnia użytkowa eksploatowana: 16 667,96 m²**

L.p.	Nr Bl.	Rodzaj roboty	Ilość
1	14	renowacja elewacji budynku -spłata	16 112 m2
2	14	malowanie klatki schodowej nr IX	1 szt.
3	14	malowanie klatki schodowej nr X	1 szt.
4	14	remont balkonu m. 295, 298	2 szt.
5	14	wymiana pionu kl. VI pion łaz i kuch strona prawa	2 szt.
6	14	klatka VIII remont 2 suszarni z terakotą	36m ²
7	14	naprawy nawierzchni asfaltowej	
8	14	punktowe naprawy dachu 251A	
9	14	usuwanie skutków dewastacji	

I - 08 - Stefana 2A - 8, Kochanowskiego 13**powierzchnia użytkowa eksploatowana: 13 773,45 m²**

L.p.	Nr Bl.	Rodzaj roboty	Ilość
1	16	renowacja elewacji budynku - sflata	3 403 m2
2	16	wymiana pionu kl. III pion ł-kuch strona prawa	1 szt.
3	16	przebudowa zadaszeń wejść do klatek na wiatrołapy kl. 4,5 i 6	3 szt.
4	16	wymiana kaset domofonowych	6 szt
5	16	balkony	2 szt
6	17	renowacja elewacji budynku - sflata	1 630 m2
7	17	wymiana kaset domofonowych	3 szt.
8	18	renowacja elewacji budynku - sflata	2 445 m2
9	18	wymiana kaset domofonowych	5 szt
10	18	wymiana pionu kl. II pion kuch strona prawa	1
11	19	renowacja elewacji budynku - sflata	3 030 m2
12	19	wymiana kaset domofonowych	6 szt
13	20	renowacja elewacji budynku - sflata	3 964 m2
14	20	remont balkonu	1 szt.
15	20	wymiana kaset domofonowych	7 szt
16		naprawy nawierzchni asfaltowej	
17		punktowe naprawy dachu	
18		usuwanie skutków dewastacji	

I - 09 - Wspólna 15/17

powierzchnia użytkowa eksploatowana: 9 053,27 m²

L.p.	Nr Bl.	Rodzaj roboty	Ilość
1	22	balkony dolne płyty	22 szt
2	22	balkony	7 szt
3	22	wymiana opraw w wiatrołapach i przed wyjściem	7 kpl
4	22	oświetlenie ostatniej kondygnacji	
5	22	renowacja elewacji - spłata 2018 r.	
6	22	remont pokrycia dachu	2 szt
7	22	założenie siatek na XI piętrze	33 szt
8	22	wymiana parapetów na XI piętrze	29 szt
9	22	naprawa nawierzchni asfaltowej	
10	22	usuwanie skutków dewastacji	

I - 10 - Zgierska 75/81

powierzchnia użytkowa eksploatowana: 16 115,89 m²

L.p.	Nr Bl.	Rodzaj roboty	Ilość
1	29	remont balkonów	2 szt
2	29	renowacja elewacji - spłata 2018 r.	
3	29	malowanie klatki V	
4	29	wymiana okien, klatka IV, VII	9 szt
5	29	założenie siatek na załamaniach	22 szt
6	29	wymiana parapetów na załamaniach	19 szt
7	29	wymiana leja klatka VIII	
8	29	naprawa nawierzchni asfaltowej	
9	29	punktowe naprawy dachu	
10	29	usuwanie skutków dewastacji	

I - 11 - Julianowska 1

powierzchnia użytkowa eksploatowana: 23 966,60 m²

L.p.	Nr Bl.	Rodzaj roboty	Ilość
1	40	malowanie klatki schodowej nr IV	1 szt.
2	40	remont balkonów	3 szt.
3	40	wymiana nawierzchni od ul. Kochanowskiego do kl 10 na ciągu pieszo-jezdnym	930 m ²
4	40	kumulacja środków na termomodernizację	
5	40	wymiana pionu kl. III pion ł-kuch cała klatka	3 szt.
6	40	wymiana okien suszarni, pralni klatki VII-XIII, klatka I	8 szt
7	40	klapa dymowa klatka XI przeciek	
8	40	naprawa nawierzchni asfaltowej	
9	40	punktowe naprawy dachu	
10	40	usuwanie skutków dewastacji	

I - 12 - Zgierska 93/105

powierzchnia użytkowa eksploatowana: 16 639,52 m²

Lp.	Nr Bl.	Rodzaj roboty	Ilość
1	41	malowanie klatek schodowych nr XI	1 szt.
2	41	balkony 2018: 34, 97, 116, 231, 238	5
3	41	remont balkonu m. 29, 32, 56, 82, 91, 94, 117, 119, 182, 183, 190, 238, 245, 274, 319, 347	16 szt
4	41	wymiana pionu kl. II pion ł-kuch strona lewa i środkowa	2 szt.
5	41	wymiana pionu kl. III pion ł-kuch cała klatka	3 szt.
6	41	wymiana pionu kl. VI pion ł-kuch strona	1 szt.
7	41	wymiana pionu kl. VII pion ł-kuch strona środkowa	1 szt.
8	41	remont chodnika przedłużenie Pocztowej	
9	41	naprawa instalacji odgromowej	
10	41	założenie KOMINIARCZYKA	3 szt
11	41	Wymiana okna na XI piętrze	5 szt
12	41	wymiana okien	kpl
13	41	naprawa nawierzchni asfaltowej	
14	41	punktowe naprawy dachu	
15	41	usuwanie skutków dewastacji	

I - 13 - Zgierska 142

powierzchnia użytkowa eksploatowana: 13 573,43 m²

L.p.	Nr Bl.	Rodzaj roboty	Ilość
1	42	remont balkonów	5 szt
2	42	balkony 2018:	4 szt
3	42	wymiana pionu kl. IX pion ł-kuch strona lewa i środkowa	2 szt.
4	42	wymiana oświetlenia na ostatniej kondygnacji oraz oświetlenie awaryjne	
5	42	wymiana nawierzchni parkingu klatki 8- 9	232 m2
6	42	szlaban parking klatki 8-9, przyłącze, piloty....	
7	42	ciąg pieszo-jezdny klatki 7,8,9	153 m2
8	42	instalacja monitoringu zewnętrzna dokumentacja	
9	42	likwidacja barier klatka 4	
10	42	wymiana opraw w wiatrołapach i przed wyjściem	9 kpl
11	42	wymiana drzwi wejściowych w klatce VII	
12	42	klapy dymowe klatki III i IV - przecieki	
13	42	wymiana okienek w węzłach cieplnych	8 szt
14	42	trafostacja - naprawa nawierzchni betonowej	
15	42	naprawa daszków nad wejściami do klatek II, III, V	
16	42	punktowe naprawy dachu m 120A	
17	42	usuwanie skutków dewastacji	

I - 14 - Zgierska 124/140**powierzchnia użytkowa eksploatowana: 12 262,00 m²**

L.p.	Nr Bl.	Rodzaj roboty	Ilość
1	43	kasety domofonowe	8 szt
2	43	wymiana opraw w wiatrołapach i przed wyjściem	8 kpl
3	43	oświetlenie ostatniej kondygnacji	
4	43	balkony	1 szt
5	43	remont balkonów 2018	4 szt
6	43	wymiana poziomu wody zimnej i cwu kl. I-II	2 klatki
7	43	szlabany, zasilanie, piloty	2 szt
8	43	modernizacja nawierzchni parkingu + miejsc postojowych - dokończenie	900 m ²
9	43	naprawa nawierzchni asfaltowej	
10	43	punktowe naprawy dachu, włąz klatka VI, 201B	
11	43	usuwanie skutków dewastacji	

I - 15 - Zgierska 110/120

powierzchnia użytkowa eksploatowana: 13 891,51 m²

L.p.	Nr Bl.	Rodzaj roboty	Ilość
1	44	balkony usterki 2018: 58	1 szt
2	44	balkony 60, 112, 116, 120, 122, 151, 170, 177A, 202, 226	10 szt
3	44	wymiana opraw w wiatrołapach i przed wyjściami	9 kpl
4	44	oświetlenie ostatniej kondygnacji	
5	44	wymiana pionu kl. III pion ł-kuch cała	3 szt.
6	44	wymiana pionu kl. IV pion ł-kuch strona lewa	1 szt
7	44	wymiana poziomów zimnej wody i c.w.u. klatki I-IX	
8	44	naprawa instalacji odgromowej	
9	44	założenie KOMINIARCZYKÓW	2
10	44	m 60 uszczelnienie obróbki blacharskiej oddzielającej ocieplenie	
11	44	naprawy nawierzchni asfaltowej	
12	44	m 62 nieszczelna rura spustowa	
13	44	usuwanie skutków dewastacji	

I - 16 - Urzędnicza 39

powierzchnia użytkowa eksploatowana: 5 940,57 m²

L.p.	Nr Bl.	Rodzaj roboty	Ilość	Przewidywany koszt
1	62	balkony	3 szt	7 500,00 zł
2	62	wymiana opraw w wiatrołapach i przed wyjściem	3 kpl	1 530,00 zł
3	62	oświetlenie ostatniej kondygnacji		3 500,00 zł
4	62	remont balkonów klatka 1 pion 3		25 000,00 zł
5	62	remont balkonów klatka 2 piony 2		50 000,00 zł
6	62	klapa dymowa klatka II przeciek		1 500,00 zł
7	62	remont balkonów m. 57, 60	2 szt.	5 000,00 zł
8	62	2 balkony z pionów w roku 2018	2 szt.	5 000,00 zł
9	62	wymiana okna w pom. suszarni na ost. kondygnacji	4 szt	4 000,00 zł
10	62	wymiana parapetów zewnętrznych	4 szt.	1 400,00 zł
11	62	naprawy nawierzchni asfaltowej		300,00 zł
12	62	punktowe naprawy dachu m 32		2 500,00 zł
13	62	usuwanie skutków dewastacji		1 000,00 zł

I - 17 - Urzędnicza 42

powierzchnia użytkowa eksploatowana: 5 245,11 m²

L.p.	Nr Bl.	Rodzaj roboty	Ilość
1	63	remont balkonów klatka 2	
2	63	wymiana opraw w wiatrołapach i przed wyjściem	3 kpl
3	63	wymiana pionu kl. III pion ł-kuch środkowy	1 szt.
4	63	oświetlenie ostatniej kondygnacji	
5	63	klapa dymowa klatka II - przecieki	
6	63	naprawy nawierzchni asfaltowej	
7	63	naprawy punktowe dachu włąz klatka III	
8	63	usuwanie skutków dewastacji	

I - 18 - Urzędnicza 46

powierzchnia użytkowa eksploatowana: 2 845,29 m²

L.p.	Nr Bl.	Rodzaj roboty	Ilość
1	1u	malowanie klatki 1	1 szt
2	1u	wymiana kaset domofonowych	2 szt
3	1u	punktowe naprawy dachu	
4	1u	usuwanie skutków dewastacji	

I - 19 - Urzędnicza 47

powierzchnia użytkowa eksploatowana: 2 632,85 m²

L.p.	Nr Bl.	Rodzaj roboty	Ilość
1	2u	renowacja elewacji - spłata 2018 r.	1 rata
2	2u	balkon m 44, 46	1 szt
3	2u	wymiana kaset domofonowych	4 szt
4	2u	naprawy nawierzchni asfaltowej	
5	2u	punktowe naprawy dachu	
6	2u	usuwanie skutków dewastacji	

I - 20 - Łagiewnicka 122

powierzchnia użytkowa eksploatowana: 4 468,02 m²

L.p.	Nr Bl.	Rodzaj roboty	Ilość
1	1b	remont dachu zalewanie klatki I	
2	1b	remont dachu nad m 67	
3	1b	balkon	1 szt
4	1b	remont instalacji odgromowej - 2 zwody	
5	1b	szlaban na wjeździe na parking	
6	1b	docieplenie Czajkowsy	60 m2
7	1b	płytki do 1. piętra	2 klatki
8	1b	remont wejść do klatek schodowych wraz z montażem inst. przeciwołdzeniowej oraz terakoty	1 szt.
9	1b	krycie papa pomieszczenia kontenerowego	20 m2
10	1b	naprawa pęknięcia ściany w pom. Kontenerowym wg opinii technicznej	
11	1b	naprawa nawierzchni asfaltowej	
12	1b	punktowe naprawy dachu	
13	1b	usuwanie skutków dewastacji	

I - 21 - Julianowska 3

powierzchnia użytkowa eksploatowana: 3 723,03 m²

Lp.	Nr Bl.	Rodzaj roboty	Ilość
1	1a	remont balkonów	6 szt
2	1a	wymiana okienek w piwnicy z roku 2018	10
3	1a	punktowe naprawy dachu	
4	1a	usuwanie skutków dewastacji	

I - 22/1 - Żabia 8

powierzchnia użytkowa eksploatowana: 4 595,49 m²

L.p.	Nr Bl.	Rodzaj roboty	Ilość	Przewidywany koszt
1	1d	balkon m 65		2 000,00 zł
2	1d	progi spowalniające		3 000,00 zł
3	1d	naprawa tynku na elewacji		3 000,00 zł
4	1d	naprawy nawierzchni asfaltowej		500,00 zł
5	1d	punktowe naprawy dachu		500,00 zł
6	1d	usuwanie skutków dewastacji		1 000,00 zł

Podsumowanie dla nieruchomości	10 000,00 zł
---------------------------------------	---------------------

stawka na 4 m-ce	0,51 zł	9 374,80 zł
stawka na 6 m-cy	1,00 zł	27 572,94 zł
stawka na 2 m-ce	1,00 zł	9 190,98 zł

#ADR!

#ADR! 46 138,72 zł

I - 22/2 - Żabia 4

powierzchnia użytkowa eksploatowana: 4 728,06 m²

L.p.	Nr Bl.	Rodzaj roboty	Ilość
1	2d	remont schodów do gabinetu kosmetycznego	
2	2d	punktowe naprawy dachu	
3	2d	naprawa nawierzchni asfaltowej	
5	2d	usuwanie skutków dewastacji	

I - 23 - Żurawia 12

powierzchnia użytkowa eksploatowana: 4 629,75 m²

L.p.	Nr Bl.	Rodzaj roboty	Ilość
1	3d	projekt klamrowania	
2	3d	projekt docieplenia	
3	3d	balkon + parapety	1 szt
4	3d	wymiana kasest domofonów	1 szt
5	3d	naprawa nadbudówki zgodnie z projektem	
6	3d	punktowe naprawy dachu	
7	3d	naprawy nawierzchni asfaltowej	
8	3d	usuwanie skutków dewastacji	

I - 24 - Żurawia 10

powierzchnia użytkowa eksploatowana: 4 644,47 m²

L.p.	Nr Bl.	Rodzaj roboty	Ilość
1	4d	punktowe naprawy dachu, w tym obróbki	
2	4d	balkon	
3	4d	naprawy nawierzchni asfaltowej	
4	4d	usuwanie skutków dewastacji	

I - 25 - Żurawia 12

powierzchnia użytkowa eksploatowana: 4 807,31 m²

L.p.	Nr Bl.	Rodzaj roboty	Ilość
1	5d	balkon	1 szt
2	5d	zadaszenie nad balkonem	1 szt
3	5d	punktowe naprawy dachu, obróbki	
4	5d	naprawy nawierzchni asfaltowej	
6	5d	usuwanie skutków dewastacji	

I - 26 - Krzyżowa 14

powierzchnia użytkowa eksploatowana: 4 870,27 m²

L.p.	Nr Bl.	Rodzaj roboty	Ilość
1	8d	naprawa dolnej płyty balkonou	1 szt.
2	8d	renowacja elewacji budynku -spłata pożyczki	ratalna
3	8d	wymiana kaset domofonów	3 szt
4	8d	naprawy nawierzchni asfaltowej	
5	8d	wymiana parapetów zewnętrznych	1 szt.
6	8d	terakota na klatkach I-III	
7	8d	punktowe naprawy dachu m 58	
8	8d	usuwanie skutków dewastacji	

III - 2 - Parking ul. Zduńska - przed blokiem 42

Lp.	Nr Bl.	Rodzaj roboty	Ilość
1	b/n	dojścia do parkingu	20m ²
2	b/n	usuwanie skutkw dewastacji	

V - 7 ul. Chopina 53

Lp.	Nr Bl.	Rodzaj roboty	Ilość
1	b/n	wymiana nawierzchni asfaltowej ul. Dzikiej od Murarskiej do końca parkingu przy nieruchomości V-7	884 m ²

**VI - 3 - paw. Nr 24, 24A, 25, 26, hydr. H-24,
ul. Łagiewnicka 118-118d**

L.p.	Nr Bl.	Rodzaj roboty	Ilość
1	paw. 24a	usuwanie skutków dewastacji	1 szt.
2	paw. 26	remont wschodniego słupka klatki schodowej	
3	paw. 25-26	remont nawierzchni tarasu	

VI - 4 - paw. Nr 15, ul. Stefana 2

L.p.	Nr Bl.	Rodzaj roboty	Ilość
1	paw. 15	naprawa nawierzchni asfaltowej	
2	paw. 15	usuwanie skutków dewastacji	

VI - 2 - paw. Nr 46 i 48, ul. Wspólna 6/8

Lp.	Nr Bl.	Rodzaj roboty	Ilość
1	paw. 46	remont klatki schodowej zewnątrznej od ulicy Wspólnej	
2	paw. 46	murek oporowy daszki	
3	paw. 46	litery JOK	